Informe Anual

Nome do Fundo/Classe:	REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	CNPJ do Fundo/Classe:	17.374.696/0001-19
Data de Funcionamento:	31/08/2013	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRMAICTF000	Quantidade de cotas emitidas:	2.443.800,00
Fundo/Classe Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	CNPJ do Administrador:	34.829.992/0001-86
Endereço:	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277, 17º andar- Jardim Paulistano- São Paulo- SP- 01452000	Telefones:	(11) 3504-6800
Site:	www.reag.com.br	E-mail:	marcos.costa@reag.com.br
Competência:	12/2024		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: REAG ASSET MANAGEMENT S.A.	18..60.6.2/32/0-00	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2345 - Ed. Bothanic Jardim América	(11) 4431-1000
1.2	Custodiante: BANCO DAYCOVAL S.A.	62..23.2.8/89/0-00	Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista	(11) 3004 5300
1.3	Auditor Independente: PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.	61..56.2.1/12/0-00	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, Itaim Bibi	(11) 4004-8000
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas: REAG TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS SA	34..82.9.9/92/0-00	Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2277/CJ 1702, 17º andar, Jardim Paulistano	(11) 3514-1300
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	REAG Referenciado DI Cash FIRF	Aplicação do dinheiro em caixa	4.500.000,00	Money Market FIM
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	O fundo não possui nenhum investimento em vista, mas entendemos que o ano de 2025 possa trazer algumas boas oportunidades para diversificação da carteira. Sendo assim, os gestores estarão sempre monitorando o mercado a fim de buscar boas opções e uma maior diversificação da carteira do fundo.			
4.	Análise do administrador sobre:			
4.1	Resultado do fundo no exercício findo			
	Demonstração financeira findo em 31/12/2024 não concluídas.			
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo			

	Ao longo de 2024, a situação fiscal do país se agravou, levando ao aumento da inflação e ao início de um ciclo de aumento da taxa SELIC. Mesmo assim, a equipe de gestão vê espaço para expansão do mercado de locações comerciais e logísticas.		
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira		
	Durante 2024, houve forte expansão da taxa de ocupação do principal ativo da carteira do fundo. A expectativa é que essa tendência seja mantida, já que cada vez mais empresas estão voltando ao modelo presencial.		
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:		
	Ver anexo no final do documento. Anexos		
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	Edifício Domo Corporate (Torre A)	228.900.000,00	SIM 3,93%
	ATLANTICA MALL	2.900.000,00	SIM 515,21%
	LOTE 1 QUEIMADOS	13.500.000,00	SIM -4,59%
6.1	CrITÉrios utilizados na referida avaliação		
	As propriedades para investimento estão demonstradas pelos seus respectivos valores justos foram avaliados conforme laudo de avaliação efetuado por consultor independente contratado pelo administrador do fundo.		
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes		
	Não possui informação apresentada.		
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes		
	Não possui informação apresentada.		
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:		
	Não possui informação apresentada.		
10.	Assembleia Geral		
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:		
	Av. Brigadeiro Faria Lima nº 2.277, Conj. 1.702, CEP 01452-000 www.reagmultiativos.com.br		
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.		
	Item (i) são utilizados como meios de comunicação aos cotistas: (a) Fundos Net; (b) site da administradora; Item (ii) o endereço físico e eletrônico são disponibilizados no Edital de Convocação.		
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.		
	Ao enviarmos a comunicação ao cotista sobre a realização da Assembleia, é disponibilizado o canal eletrônico para retorno da sua manifestação nos termos do Regulamento do Fundo, e quando ao envio desta pelo cotista, procedemos com a apuração do quorum no momento do encerramento do prazo para manifestação.		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.		
	Ao enviarmos a comunicação ao cotista sobre a realização da Assembleia, é disponibilizado o canal eletrônico para retorno da sua manifestação nos termos do Regulamento do Fundo, e quando ao envio desta pelo cotista, procedemos com a apuração do quorum no momento do encerramento do prazo para manifestação.		
11.	Remuneração do Administrador		
11.1	Política de remuneração definida em regulamento:		
	Pelos serviços de administração do Fundo e gestão de sua Carteira, o Fundo paga uma taxa de 0,95% (noventa e cinco centésimos por cento) ao ano sobre o valor do Patrimônio Líquido, sendo 0,3% (três décimos por cento) direcionados ao administrador como Taxa de Administração e 0,65% (sessenta e cinco centésimos por cento) ao gestor. A Taxa de Performance equivale a 20% (vinte por cento) do retorno e rendimentos auferidos pelo fundo que excedam IPCA + 4% ao ano, já deduzidas as demais despesas do fundo.		
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	750.625,93	0,30%	0,36%
12.	Governança		
12.1	Representante(s) de cotistas		
	Não possui informação apresentada.		
12.2	Diretor Responsável pelo FII		
	Nome:	Marcos Ferreira Costa	Idade: 41 anos
	Profissão:	Administrador de Empresas	CPF: 296.447.968-29
	E-mail:	marcos.costa@reag.com.br	Formação acadêmica: Administração de Empresas
	Quantidade de cotas detidas do FII:	2.443.800,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período: 0,00
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função: 02/12/2024
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos		
	Não possui informação apresentada.		
	Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos		

Evento	Descrição				
Qualquer condenação criminal	não				
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas	não				
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	1.059,00	1.407.234,00	57,58%	27,23%	30,35%
Acima de 5% até 10%	1,00	145.628,00	5,96%		5,96%
Acima de 10% até 15%	1,00	329.889,00	13,50%		13,50%
Acima de 15% até 20%					
Acima de 20% até 30%	1,00	561.049,00	22,96%		22,96%
Acima de 30% até 40%					
Acima de 40% até 50%					
Acima de 50%					
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					
Não possui informação apresentada.					
15. Política de divulgação de informações					
15.1 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.					
As informações relevantes são divulgadas à CVM, à BM&FBovespa, e também através do site do Administrador, no endereço https://reagmultiativos.com.br/fatos-relevantes/					
15.2 Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
Não possui informação apresentada					
15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas serão tomadas por maioria de votos dos Cotistas presentes, cabendo a cada cota 1 (um) voto. Somente poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data da convocação, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano					
15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.					
Não possui informação apresentada.					
16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:					
Não possui informação apresentada.					

Anexos

[5. riscos](#)

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---