

REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 17.374.696/0001-19

COMUNICADO AO MERCADO

A **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 17º Andar, conj. 1.702 e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 34.829.992/0001-86, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.073, de 02 de setembro de 2020, na qualidade de instituição administradora do **REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.374.696/0001-19 (“Fundo”) e código de negociação na B3 como RMAI11, informa aos cotistas e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), que celebrou recentemente a aquisição de dois novos ativos com recursos provenientes de suas próprias operações, podendo ser complementada sem interferência ao contrato assinado, de uma nova oferta que vem sendo estudada.

A primeira aquisição foi celebrada com um contrato de compra e venda de 3 galpões localizados em distrito industrial da cidade de Queimados, no Estado do Rio de Janeiro, integralmente locados para a empresa Globalpack, empresa atuando em 7 estados do Brasil, possuindo em sua carteira de clientes nomes como: Cargill, Bunge, Bayer, Coca-Cola, Avon, Nestle, P&G, Shell, Pepsico, Heinz, dentre diversos outros de primeira linha.

A segunda aquisição, trata-se de um empreendimento comercial, no formato denominado *Strip Mall*, denominado Atlântica Mall, localizado no município de São Paulo. O empreendimento conta com 4.638 m2 distribuídos em 15 lojas e um estacionamento para 117 carros, sendo 35 vagas cobertas. Os principais inquilinos atualmente são COBASI, Drogaria São Paulo e Burger King.

Ambas as aquisições são consideradas estratégicas na entrada do **REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS** nos segmentos de logística e varejo a fim de trazer um retorno cada vez mais consistente e diversificado para seus investidores.

Atenciosamente,

São Paulo, 22 de dezembro de 2020.

REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora